



NÚGILDANDI DEILISKIPULAG

Deiliskipulagið Hleinar að Langeyrarmölum var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 6. mars 2001 og í bæjarstjórn Garðabæjar 3. maí 2001. Skipulagið óðlaðist gildi 10. september 2001. Deiliskipulagið hefur tekið nokkrum breytingum eftir að það var fyrst samþykkt.

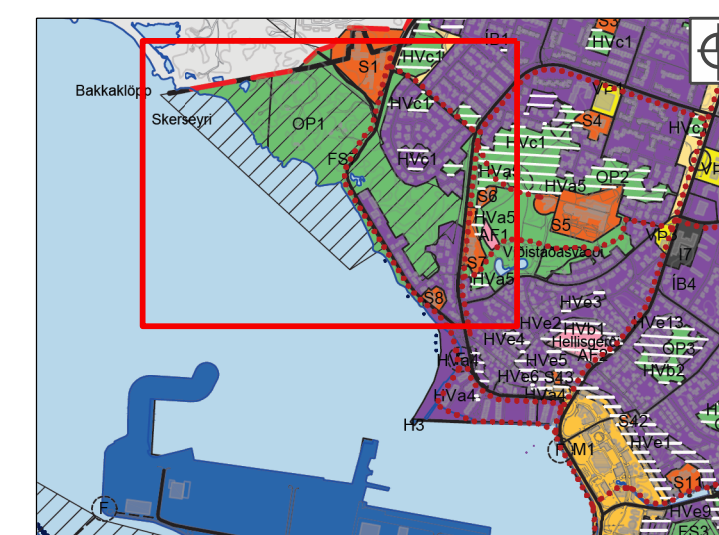


TILLAGA AÐ BREYTINGU Á NÚGILDANDI DEILISKIPULAGI

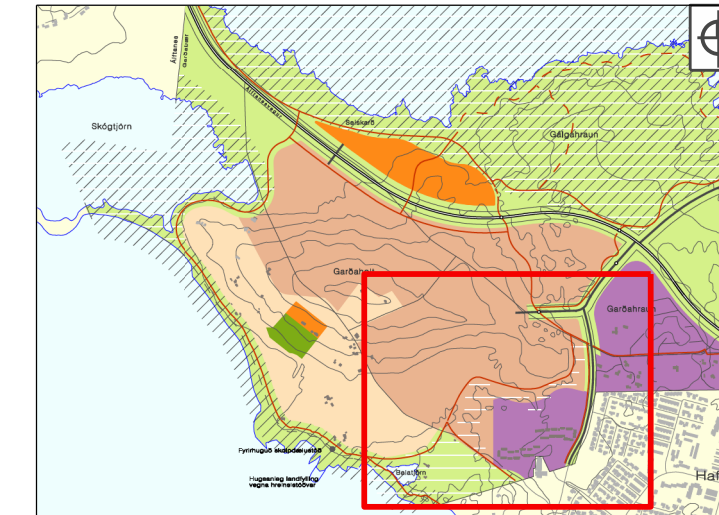
- Sveitafélagsmörk Hafnarfjarðar og Garðabæjar eru færð skv. samkomulagi Hafnarfjarðarbæjar og Garðabæjar dags 30.05.2014 og óðlaðist gildi 26.6.2014.
- Hrafnista; hjúkrunar- og dvalarheimili fyrir aldraða verður nú innan Hafnarfjarðar.
- Deiliskipulaginu er skipt upp í tvö aðskilin deiliskipulög, eitt fyrir hvert sveitafélag (Garðabæjar annars vegar og Hafnarfjarðar hins vegar).
- Hverfisverndarsvæði (I Hafnarfirði) er breytt í fólkvang skv. ákvörðunar Umhverfisstofnunar og óðlaðist gildi 3.4.2009.
- Lóðamörk Fagratvams eru uppfærð skv. upplýsingum frá Hafnarfjarðarbæ (mællíð og leigusamningur dags. 1. okt 1919 og 18. feb 1921)
- Lóð Eyrarhrauns, landnúmer 120709 er felld niður og sameinað landi Hafnarfjarðarbæjar.
- Heiti skipulags í Garðabæ verður Hleinar og skipulag í Hafnarfirði verður Langeyrarmalir.



Upphaflegt deiliskipulag Hleina
Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 6. mars 2001 og í bæjarstjórn Garðabæjar 3. maí 2001 með síðari breytingum. Skipulagið óðlaðist gildi 10. september 2001.



Hluti af Aðalskipulagi Hafnarfjarðar (2013-2025) Ekki í mælikvarða



Hluti af Aðalskipulagi Garðabæjar (2004-2016) Ekki í mælikvarða

SKÝRINGAR:

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- MÖRK SVEITARFÉLAGA
- BYGGINGARREITUR
- E 1 EINBYLISHÚS 1 HÆÐ
1 ÍBÚÐ / 1 HÚS
- E 2 EINBYLISHÚS 2 HÆÐIR
5 ÍBÚÐIR / 5 HÚS
- P 3 PARHÚS 1 HÆÐ
20 ÍBÚÐIR / 10 HÚS
- P 2 PARHÚS 2 HÆÐIR
6 ÍBÚÐIR / 3 HÚS
- R 1/3 RADHÚS 1 HÆÐ
81 ÍBÚÐ / 27 HÚS
- R 2 RADHÚS 2 HÆÐIR
9 ÍBÚÐIR / 3 HÚS
- F 1 2 FJÖLBYLISHÚS 3 HÆÐIR
64 ÍBÚÐIR
- F 3 ÞJÓNLUSTUHÚS 3 HÆÐIR
2500 M2 MAX
- F 2 HJÚKRUNARHEIMILI 4 HÆÐIR
4000 M2 MAX
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR BÍLAKJALLARA
(Heiðjólsgata 32 og 34)
- LÓÐARSTÆRÐIR í m²
- BÍLASTÆÐI
FJÖLDI SKV. BYGGINGAREGLUGERD
- NÚV. BYGGÐ FJARLÆGD
- GÖNGULEIÐIR
- HVERFISVERND AÐ SVÆÐI
- FÓLKVANGUR
- SKIPULÖGÐ TRJÁRÆKT
- UNDIRGÖNG
- L GRENNÐARVÖLLUR
- ÚTIVISTARSVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
- SJÓVARNARGARÐUR
- HLÁÐINN VEGGUR
(hluti af sjóvör)
- SPENNISTÓÐ

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1. mgr. 41. greinar skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann _____ 2015

f.h. Skipulags- og byggingarráðs _____

og í Bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann _____ 2015

f.h. bæjarstjórnar _____

í Skipulagsnefnd Garðabæjar þann _____ 2015

f.h. Skipulagsnefndar Garðabæjar _____

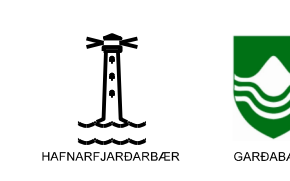
og í Bæjarstjórn Garðabæjar þann _____ 2015

f.h. bæjarstjórnar _____

Tillagan var auglýst frá _____ 2015 til _____ 2015

með athugasemdafresti til _____ 2015

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-útd. Stjórnartíðinda þann _____



HLEINAR AÐ LANGEYRARMÖLUM BREYTING Á SAMÞYKKTU DEILISKIPULAGI

Dags: 5.11.2014
Mælikvarði: 1:3000 (A1+)
Bláð: 1/2

hornsteinar
arkitektar ehf

vinnustofa ingólfsstræti 5 101 reykjavík
sími: 511-7011
netfang: hornsteinar@hornsteinar.is